

**Краткая информация
о результатах деятельности Государственного предприятия
«Исполнительная дирекция Фонда поколений Ханты-Мансийского автономного
округа» за девять месяцев 2016 года.**

За 9 месяцев 2016 г. валовые доходы Фонда поколений составили 263 576 тыс. руб. что на 12 200 тыс. руб. (+4,6%) превышает аналогичный показатель прошлого года.

Доходы от управления недвижимостью достигли 148 778 тыс.руб., что выше аналогичного показателя в 2015 г. на 25 575 тыс.руб (+17%). В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции» Фондом было проведено 97 аукционов по сдаче имущества в аренду. За отчетный период заключено 30 договоров аренды, из них: по итогам аукционов – 13, без проведения торгов – 17 (ч. 9 ст. 17.1, , п. 2 ч. 1 ст. 17.1. ФЗ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

Доходы от продажи 8 квартир в ЖК «Рождественский» в г. Краснодар получены в сумме 40 402 тыс. руб. Количество объявленных аукционов по продаже – 23 , из них: 12 – по Краснодару. Средняя стоимость 1 кв. м. реализованных квартир составила 67,3 тыс. руб., что превышает среднее значение по рынку г. Краснодар на 2,2 тыс. руб.

Доходы от инвестиционной и финансовой деятельности сложились в объеме 75 386 тыс.руб.

В рамках реализации неликвидного имущества за 9 месяцев 2016 г. реализовано 9 объектов основных средств на сумму 5 871 тыс. руб. Доходы в виде процентов по выданным займам и депозитам за 9 месяцев 2016 г. составили 67 515 тыс. руб. в связи с политикой Центрального Банка России по снижению уровня инфляции и понижению ключевой ставки ЦБ, что повлекло за собой снижение ставок по привлекаемым вкладам.

Операционные расходы предприятия за 9 месяцев 2016г., которые включают в себя прямые, коммерческие и управленческие расходы, составили 180 086 тыс. руб. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличение расходов произошло на 8 854 тыс. руб. Основной причиной увеличения является увеличение расходов по аренде земельных участков, рост коммунальных расходов, эксплуатационных расходов по устранению аварий и расходов по текущему ремонту объектов, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Без учета расходов, связанных с жилым фондом в г. Краснодар, операционные расходы за 9 месяцев 2016 г. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года снижены на 7 906 тыс. руб.

Значительную долю – 40 % в составе расходов занимают налоговые платежи. За 9 месяцев 2016 г. величина начисленных налогов в бюджеты разных уровней составила 71 853 тыс.руб., в том числе : налог на имущество - 26 168 тыс.руб., НДС - 17 380 тыс.руб., НДФЛ- 4 027 тыс.руб., взносы ПФР, ФОМС, ФСС - 8 016 тыс.руб., транспортный налог - 679 тыс.руб., налог на прибыль - 4 979 тыс.руб., аренда земельных участков - 10 604 тыс.руб. Задолженность предприятия перед бюджетами всех уровней по налогам и сборам отсутствует.

Расходы по амортизации объектов имущественного комплекса за отчетный период сложились в сумме 61 131 тыс.руб. или 34 % в затратах предприятия.

Коммерческие расходы, связанные с содержанием и обслуживанием жилого фонда в г. Краснодар, за 9 месяцев 2016 г. находятся на уровне прошлого года и составили 2 518 тыс. руб.

Управленческие расходы увеличились по сравнению с предыдущим периодом на 1 816 тыс. руб. и составили 48 984 тыс. руб, в том числе фонд оплаты труда составил 27 569 тыс. руб. Штатная численность сотрудников за 9 месяцев 2016 г. составила 38 человек.

За 9 месяцев 2016 года проведена государственная регистрация права собственности на 10 объектов недвижимого имущества и на 3 земельных участка.

Государственная регистрация права хозяйственного ведения осуществлена на 4 объекта недвижимого имущества. Внесение изменений в ЕГРП с повторной выдачей свидетельств о государственной регистрации права собственности обеспечено на 4 объекта недвижимого имущества. Внесение изменений в ЕГРП с получением выписок из ЕГРП, удостоверяющих проведенную регистрацию, обеспечено на 6 объектов недвижимого имущества.

За отчетный период изготовлено 3 межевых плана, получено 26 кадастровых паспортов на объекты недвижимого имущества, а также 6 кадастровых паспортов на земельные участки.

Осуществлены мероприятия по списанию 2 объектов недвижимого имущества, включая снятие с государственного кадастрового учета и прекращение прав собственности и хозяйственного ведения.

За 9 месяцев 2016 года заключено 57 договоров аренды земельных участков, 43 договора из которых были зарегистрированы в Управлении Росреестра по ХМАО – Югре.

Прочие расходы в целом за 9 месяцев 2016 г. составили 59 837 тыс. руб., в том числе: расходы по реализации имущества в сумме 1 818 тыс. руб. и прочие внереализационные расходы в сумме 58 013 тыс. руб.

По результатам работы за 9 месяцев 2016 г. получена чистая прибыль в сумме 19 038 тыс. руб. По сравнению с аналогичным показателем 2015 г. финансовый результат улучшен на 3 045 тыс. руб. (+16%). Рентабельность продаж по чистой прибыли составила 13 %.

Стоимость чистых активов ГП «Исполнительная дирекция Фонда поколений ХМАО» за 9 месяцев 2016 г. увеличилась на 18 772 тыс. руб. и составила 3 704 467 тыс.руб.

В ходе выполнения мероприятий по работе с дебиторской задолженностью за 9 месяцев 2016 г. Предприятием направлено 96 претензий на общую сумму 47 842 тыс.руб.; судом удовлетворены требования по 12 искам на сумму 36 026 тыс.руб. и утверждены 4 мировых соглашения, по которым ответчиками уплачено 22 944 тыс.руб.; 1 (одно) исковое заявление на сумму 71 тыс.руб. отозвано, поскольку должник оплатил долг до момента рассмотрения дела в суде; на сегодняшний день судом рассматривается 4 (четыре) исковых заявления на сумму 741 тыс.руб.; удовлетворено заявление Предприятия о процессуальном правопреемстве в сумме 29 216 тыс.руб. в отношении ОАО «Югралесхоз» и подано заявление о включении в реестр требований кредиторов.

Кроме того, Предприятие выступило ответчиком по 1 (одному) иску на сумму 187 тыс.руб., по итогам судебного разбирательства требование уменьшено до 105 тыс.руб. и обжаловано решение о наложении штрафа ГУ УПФР в г. Ханты-Мансийске, в итоге сумма штрафа снижена на 30 тыс. руб.

Так же 2 (две) жалобы, поданные в Федеральную антимонопольную службу автономного округа в отношении Предприятия, признаны необоснованными.

В соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ от 18.07.2011 г. «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» при отборе поставщиков проведено 42 закупки на сумму 52 110 тыс. руб., общая экономия по фактически заключенным сделкам по сравнению с начальной объявленной ценой составила 3 452 тыс. руб.

Генеральный директор
ГП «Исполнительная дирекция
Фонда поколений ХМАО»



Киселев А.В.